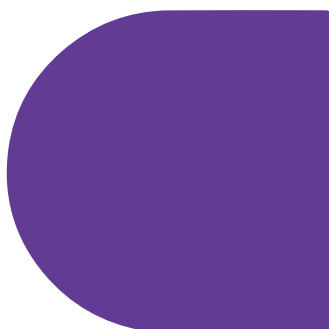
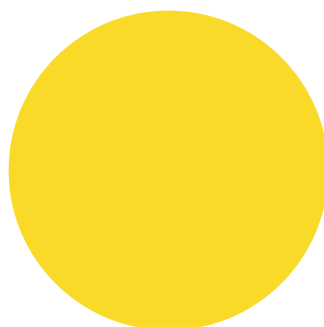
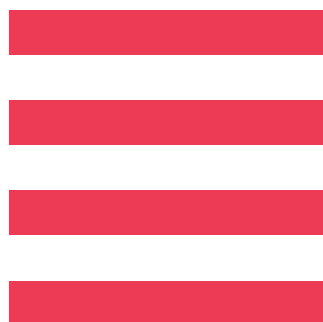
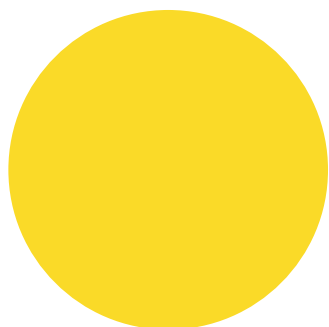




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



FEBRERO
2023

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

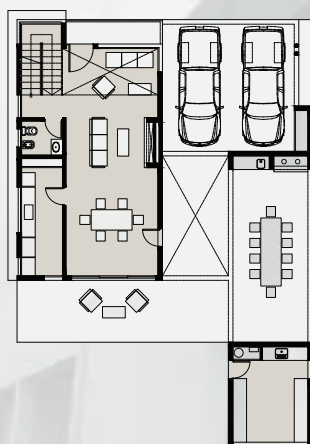
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

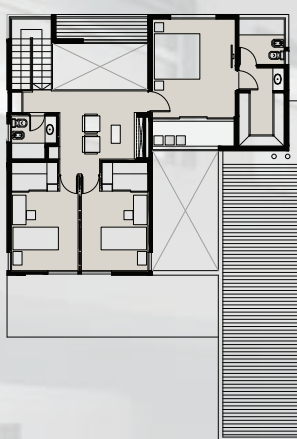
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² FEBRERO 2023

SECO \$275.107,20

HÚMEDO \$216.519,59





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

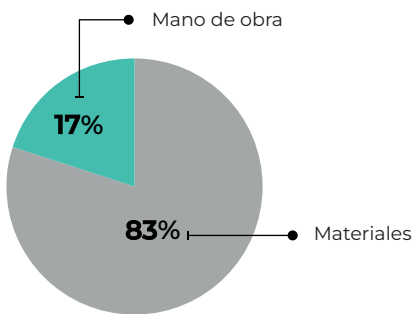
FEBRERO 2023

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$247.444,65	0,57%
02	Movimientos de suelo	\$179.215,16	0,42%
03	Hormigón armado	\$3.714.866,33	8,62%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$16.131.101,21	37,43%
05	Contrapisos	\$167.494,57	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.585.353,73	3,68%
07	Revestimientos	\$950.007,69	2,20%
08	Marmolería y granito	\$425.622,65	0,99%
09	Cielorrasos	\$1.151.540,25	2,67%
10	Carpintería	\$1.765.074,16	4,10%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.932.496,97	4,48%
12	Instalación eléctrica	\$1.755.896,63	4,07%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$2.724.530,16	6,32%
14	Instalación de gas	\$254.027,10	0,59 %
15	Calefacción	\$1.295.528,82	3,01%
16	Cubierta de techos	\$6.082.372,91	14,11%
17	Zinguería	\$533.598,42	1,24%
18	Rejas y barandas	\$211.748,87	0,49%
19	Espejos	\$54.020,76	0,13%
20	Pintura	\$1.910.233,36	4,43%
21	Limpieza final de obra	\$27.935,51	0,06%



Subtotal 01 \$43.100.109,91

Gastos generales	10%	\$4.310.010,99
Beneficios	10%	\$4.310.010,99

Subtotal 02 \$51.720.131,89

IVA	10,50%	\$5.430.613,85
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$57.150.745,74

Proyecto y D.T.	6,34%	\$3.625.937,29
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$60.776.683,03



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$247.444,65	0,57%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$131,26	\$368,88	\$500,13	\$110.489,62	0,26%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$42.225,38	\$34.284,41	\$76.509,79	\$76.509,79	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$3.977,46	\$596,77	\$4.574,23	\$4.574,23	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$17.677,60	\$38.193,41	\$55.871,01	\$55.871,01	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$179.215,16	0,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$2.946,26	\$2.573,57	\$5.519,83	\$174.537,07	0,40%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$3.898,41	\$3.898,41	\$4.678,09	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$3.714.866,33	8,62%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$12.327,81	\$4.209,46	\$16.537,26	\$14.883,54	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$60.237,57	\$25.992,91	\$86.230,48	\$103.476,58	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$90.314,60	\$40.615,60	\$130.930,20	\$895.562,56	2,08%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$84.763,73	\$48.640,76	\$133.404,49	\$13.340,45	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$89.057,83	\$39.546,62	\$128.604,45	\$2.170.585,86	5,04%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$72.987,02	\$49.819,95	\$122.806,97	\$517.017,35	1,20%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$16.131.101,	37,43%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$24.874,48	\$4.795,02	\$29.669,50	\$9.719.728,66	22,55%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$18.250,31	\$2.961,44	\$21.211,75	\$1.608.911,54	3,73%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$9.154,01	\$960,05	\$10.114,06	\$836.331,43	1,94%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$42.366,60	\$3.840,18	\$46.206,79	\$3.839.783,90	8,91%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$20.562,89	\$2.619,80	\$23.182,69	\$126.345,68	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$167.494,57	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.553,76	\$900,37	\$2.454,13	\$167.494,57	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.585.353,73	3,68%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$3.895,20	\$2.145,51	\$6.040,71	\$663.753,51	1,54%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$7.314,71	\$2.847,30	\$10.162,02	\$872.307,43	2,02%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$563,19	\$330,83	\$894,02	\$9.825,32	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$891,12	\$330,83	\$1.221,95	\$10.423,24	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$3.978,55	\$1.705,25	\$5.683,80	\$29.044,24	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$950.007,69	2,20%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$3.860,73	\$2.888,48	\$6.749,21	\$221.036,56	0,51%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$7.314,71	\$2.847,30	\$10.162,02	\$114.729,16	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.320,19	\$542,31	\$1.862,50	\$61.183,07	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$18.238,52	\$3.136,88	\$21.375,40	\$537.804,98	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$490,17	\$3.016,48	\$3.506,65	\$15.253,93	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$425.622,65	0,99%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$82.992,62	\$3.905,07	\$86.897,69	\$203.340,60	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$91.972,98	\$3.905,07	\$95.878,05	\$105.465,86	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$50.176,50	\$3.905,07	\$54.081,57	\$116.816,20	0,27%
9. CIELORRASOS						\$1.151.540,25	2,67%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$2.910,13	\$2.278,16	\$5.188,29	\$1.151.540,25	2,67%
10. CARPINTERÍA						\$1.765.074,16	4,10%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.746.850,50	\$18.223,67	\$1.765.074,16	\$1.765.074,16	4,10%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.932.496,97	4,48%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.807.534,67	\$124.962,30	\$1.932.496,97	\$1.932.496,97	4,48%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.755.896,63	4,07%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$36.462,48	\$54.566,79	\$91.029,27	\$91.029,27	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$305.422,18	\$82.122,52	\$387.544,70	\$387.544,70	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$95.201,99	\$85.254,84	\$180.456,82	\$180.456,82	0,42%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$543.615,30	\$92.031,69	\$635.646,99	\$635.646,99	0,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$358.236,22	\$24.944,48	\$383.180,71	\$383.180,71	0,89%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$20.031,97	\$5.423,06	\$25.455,03	\$25.455,03	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$10.604,57	\$41.978,54	\$52.583,11	\$52.583,11	0,12%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$2.724.530,16	6,32%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$210.135,58	\$144.808,16	\$354.943,75	\$354.943,75	0,82%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$93.893,96	\$1.898,46	\$95.792,42	\$95.792,42	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$570.330,18	\$108.461,11	\$678.791,29	\$678.791,29	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$810.415,59	\$44.197,51	\$854.613,10	\$854.613,10	1,98%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$713.815,06	\$26.574,54	\$740.389,61	\$740.389,61	1,72%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$254.027,10	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$179.406,26	\$25.541,25	\$204.947,51	\$204.947,51	0,48%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$36.010,58	\$13.069,01	\$49.079,59	\$49.079,59	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$1.295.528,82	3,01%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$175.765,82	\$86.660,74	\$262.426,56	\$262.426,56	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$386.761,60	\$21.692,22	\$408.453,82	\$408.453,82	0,95%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$449.917,03	\$41.325,73	\$491.242,76	\$491.242,76	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$115.942,96	\$9.436,27	\$125.379,24	\$125.379,24	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$8.026,44	\$8.026,44	\$8.026,44	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$6.082.372,91	14,11%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$40.723,80	\$4.214,86	\$44.938,66	\$6.057.282,35	14,05%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$22.110,44	\$2.980,12	\$25.090,56	\$25.090,56	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$533.598,42	1,24%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$478.278,54	\$55.319,88	\$533.598,42	\$533.598,42	1,24%
18. REJAS Y BARANDAS						\$211.748,87	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$116.735,18	\$14.059,83	\$130.795,01	\$130.795,01	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$6.894,03	\$14.059,83	\$80.953,86	\$80.953,86	0,19%
19. ESPEJOS						\$54.020,76	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$9.744,78	\$9.548,35	\$19.293,13	\$54.020,76	0,12%
20. PINTURA						\$1.910.233,36	4,43%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.190,74	\$640,03	\$1.830,77	\$761.434,78	1,77%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.151,28	\$576,03	\$1.727,31	\$683.238,13	1,59%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.167,33	\$697,54	\$1.864,88	\$413.909,43	0,96%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.181,26	\$1.144,52	\$2.325,78	\$18.606,23	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$767,59	\$1.182,26	\$1.895,86	\$33.044,80	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$27.935,51	0,06%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$8.838,80	\$19.096,71	\$27.935,51	\$27.935,51	0,06%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

FEBRERO 2022



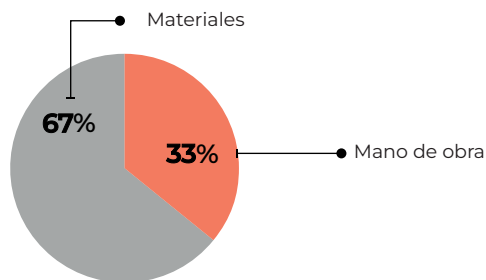
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$247.444,65	0,73 %
02	Movimientos de suelo	\$476.705,40	1,41%
03	Hormigón armado	\$6.243.020,81	18,42 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$3.668.804,56	10,83 %
05	Revoques	\$2.456.186,38	7,25 %
06	Contrapisos	\$884.716,11	2,61 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.585.353,73	4,68 %
08	Revestimientos	\$950.007,69	2,80 %
09	Marmolería y granito	\$425.622,65	1,26 %
10	Cielorrasos	\$915.747,09	2,70 %
11	Carpintería	\$1.960.334,40	5,78 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.861.905,54	5,49 %
13	Instalación eléctrica	\$2.142.218,54	6,32 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$3.050.469,95	9,00 %
15	Instalación de gas	\$292.637,37	0,86 %
16	Calefacción	\$1.462.670,22	4,32 %
17	Cubierta de techos	\$2.525.544,31	7,45 %
18	Zinguería	\$533.598,42	1,57 %
19	Rejas y barandas	\$211.748,87	0,62 %
20	Espejos	\$54.020,76	0,16 %
21	Pintura	\$1.910.233,36	5,64 %
21	Limpieza final de obra	\$27.935,51	0,08 %



Subtotal 01 \$33.886.926,32

Gastos generales	10%	\$3.388.692,63
Beneficios	10%	\$3.388.692,63

Subtotal 02 \$40.664.311,58

IVA	10,50%	\$4.269.752,72
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$44.934.064,30

Proyecto y D.T.	6,45%	\$2.899.443,86
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$47.833.508,16



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$247.444,65	0,73%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$131,26	\$368,88	\$500,13	\$110.489,62	0,33%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$42.225,38	\$34.284,41	\$76.509,79	\$76.509,79	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$3.977,46	\$596,77	\$4.574,23	\$4.574,23	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$17.677,60	\$38.193,41	\$55.871,01	\$55.871,01	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$476.705,40	1,41%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$2.946,26	\$2.573,57	\$5.519,83	\$345.375,86	1,02%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$3.898,41	\$3.898,41	\$84.205,57	0,25%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$5.739,83	\$5.739,83	\$47.123,97	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$6.243.020,81	18,42%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$12.327,80	\$4.209,46	\$16.537,26	\$15.710,39	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$60.237,56	\$25.992,91	\$86.230,47	\$770.038,12	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$90.314,59	\$40.615,60	\$130.930,19	\$895.562,49	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$84.763,72	\$48.640,76	\$133.404,48	\$554.695,82	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$79.135,92	\$56.360,45	\$135.496,37	\$158.530,76	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$96.973,95	\$67.498,95	\$164.472,90	\$1.749.991,69	5,16%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$59.718,49	\$48.932,36	\$108.650,85	\$26.076,20	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$13.167,80	\$7.224,58	\$20.392,38	\$1.775.768,51	5,24%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$75.983,22	\$82.651,45	\$158.634,67	\$296.646,83	0,88%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$3.668.804,56	10,83%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$2.757,44	\$1.464,30	\$4.221,74	\$41.162,01	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$3.718,82	\$1.751,87	\$5.470,69	\$370.475,17	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$4.492,35	\$2.074,05	\$6.566,40	\$2.649.213,96	7,82%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$34.849,44	\$20.073,66	\$54.923,11	\$73.596,96	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$4.213,82	\$2.216,16	\$6.429,98	\$316.676,32	0,93%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$121,00	\$169,26	\$290,26	\$50.292,98	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$1.226,23	\$1.171,52	\$2.397,75	\$167.387,16	0,49%
5. REVOQUES						\$2.465.186,38	7,25%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$568,40	\$3.140,08	\$3.708,48	\$1.542.395,87	4,55%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$371,68	\$1.664,96	\$2.036,64	\$805.593,18	2,38%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$476,40	\$1.442,67	\$1.919,07	\$108.197,34	0,32%
6. CONTRAPISOS						\$884.716,11	2,61%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$1.130,44	\$1.203,97	\$2.334,41	\$203.279,99	0,60%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.553,76	\$900,37	\$2.454,13	\$263.352,91	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$2.045,70	\$1.032,70	\$3.078,40	\$80.407,89	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$4.483,24	\$1.301,69	\$5.784,93	\$230.471,45	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$1.832,11	\$1.203,97	\$3.036,08	\$107.203,87	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.585.353,73	4,68%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$3.895,20	\$2.145,51	\$6.040,71	\$663.753,51	1,96%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$7.314,71	\$2.847,30	\$10.162,02	\$872.307,43	2,57%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$563,19	\$330,83	\$894,02	\$9.825,32	0,03%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$891,12	\$330,83	\$1.221,95	\$10.423,24	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$3.978,55	\$1.705,25	\$5.683,80	\$29.044,24	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$950.007,69	2,80%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$3.860,73	\$2.888,48	\$6.749,21	\$211.036,56	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$7.314,71	\$2.847,30	\$10.162,02	\$114.729,16	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.320,19	\$542,31	\$1.862,50	\$61.183,07	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$18.238,52	\$3.136,88	\$21.375,40	\$537.804,98	1,59%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$490,17	\$3.016,48	\$3.506,65	\$15.253,93	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$425.622,65	1,26%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$82.992,62	\$3.905,07	\$86.897,69	\$203.340,60	0,60%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$91.972,98	\$3.905,07	\$95.878,05	\$105.465,85	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$50.176,50	\$3.905,07	\$54.081,57	\$116.816,20	0,34%
10. CIELORRASOS						\$915.747,09	2,70%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$562,82	\$1.917,69	\$2.480,51	\$216.002,85	0,64%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$2.910,13	\$2.278,16	\$5.188,29	\$699.744,24	2,06%
11. CARPINTERÍA						\$1.960.334,40	5,78%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.923.887,07	\$36.447,34	\$1.960.334,40	\$1.960.334,40	5,78%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.861.905,54	5,49%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.807.534,67	\$54.370,87	\$1.861.905,54	\$1.861.905,54	5,49%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.142.218,54	6,32%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$36.462,48	\$109.133,58	\$145.596,06	\$145.596,06	0,43%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$305.422,18	\$164.245,04	\$469.667,22	\$469.667,22	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$95.201,99	\$170.509,67	\$265.711,66	\$265.711,66	0,78%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$543.615,30	\$184.063,38	\$727.678,68	\$727.678,68	2,15%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$358.236,22	\$49.888,96	\$408.125,19	\$408.125,19	1,20%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$20.031,97	\$10.846,11	\$30.878,08	\$30.878,08	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$10.604,57	\$83.957,08	\$94.561,65	\$94.561,65	0,28%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$3.050.469,95	9,00%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$210.135,58	\$289.616,33	\$499.751,91	\$499.751,91	1,47%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$93.893,96	\$3.796,93	\$97.690,88	\$97.690,88	0,29%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$570.330,18	\$216.922,22	\$787.252,39	\$787.252,39	2,32%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$810.415,59	\$88.395,02	\$898.810,61	\$898.810,61	2,66%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$713.815,06	\$53.149,09	\$766.964,15	\$766.964,15	2,26%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$292.637,37	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$179.406,26	\$51.082,51	\$230.488,76	\$230.488,76	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$36.010,58	\$26.138,03	\$62.148,60	\$62.148,60	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$1.462.670,22	4,32%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$175.765,82	\$173.321,48	\$349.087,30	\$349.087,30	1,03%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$386.761,60	\$43.384,44	\$430.146,04	\$430.146,04	1,27%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$449.917,03	\$82.651,45	\$532.568,49	\$532.568,49	1,57%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$115.942,96	\$18.872,55	\$134.815,51	\$134.815,51	0,40%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$16.052,87	\$16.052,87	\$16.052,87	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$2.525.544,31	7,45%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$13.012,73	\$5.645,35	\$18.658,08	\$2.514.922,29	7,42%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$6.110,54	\$4.511,48	\$10.622,02	\$10.622,02	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$533.598,42	1,57%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$478.278,54	\$55.319,88	\$533.598,42	\$533.598,42	1,57%

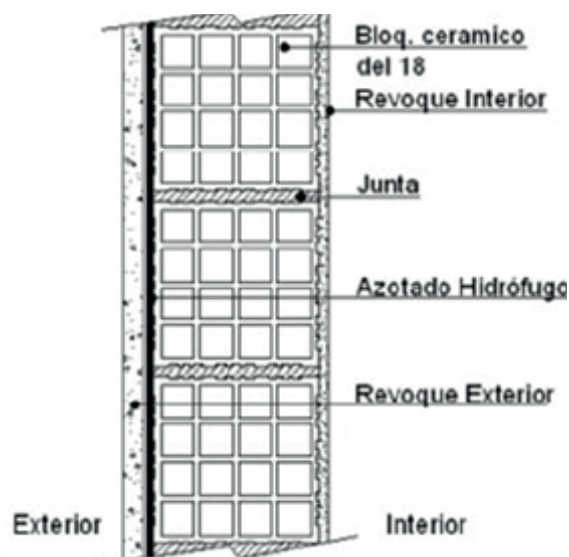
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$211.748,87	0,62%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$116.735,18	\$14.059,83	\$130.795,01	\$130.795,01	0,39%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$66.894,03	\$14.059,83	\$80.953,86	\$80.953,86	0,24%
20. ESPEJOS						\$54.020,76	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$9.744,78	\$9.548,35	\$19.293,13	\$54.020,76	0,16%
21. PINTURA						\$1.910.233,36	5,64%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.190,74	\$640,03	\$1.830,77	\$761.434,78	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.151,28	\$576,03	\$1727,31	\$683.238,13	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.167,33	\$697,54	\$1.864,88	\$413.909,43	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.181,26	\$1.144,52	\$2.325,78	\$18.606,23	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$767,59	\$1.128,26	\$1.895,86	\$33.044,80	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$27.935,51	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$8.838,80	\$19.096,71	\$27.935,51	\$27.935,51	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

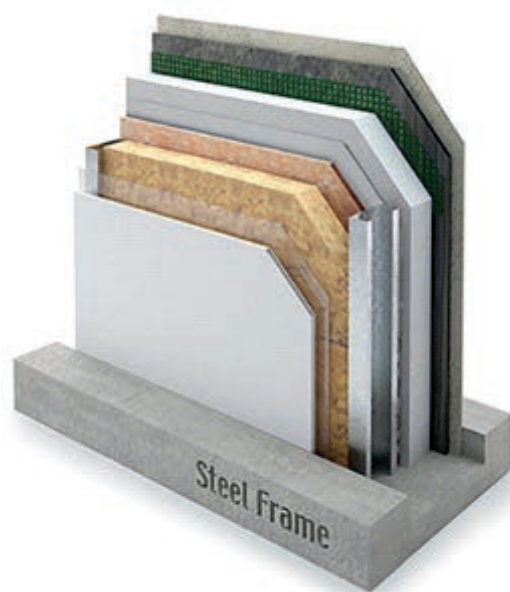
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

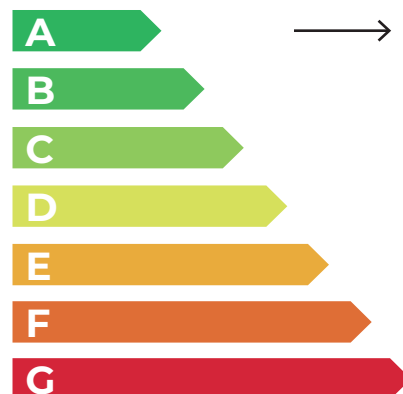


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$842,00	\$168,20	\$1.010,40
Oficial	\$717,00	\$143,40	\$860,40
Medio oficial	\$661,00	\$132,20	\$793,20
Ayudante	\$607,00	\$121,40	\$728,40

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$323,33	\$100,62	\$114,60	\$106,68	\$1.655,62
Oficial	\$275,33	\$85,68	\$97,58	\$90,84	\$1.409,84
Medio oficial	\$253,82	\$78,99	\$89,96	\$83,75	\$1.299,72
Ayudante	\$233,09	\$72,54	\$82,61	\$76,91	\$1.193,54

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Noviembre	2022	\$190.551,04	\$240.348,41	7,40%	7,32%
Diciembre	2022	\$192.309,55	\$245.376,43	0,92%	2,09%
Enero	2023	\$204.788,79	\$260.852,43	0,92%	6,31%
Febrero	2023	\$216.519,59	\$275.107,20	5,73%	5,46%